

EDITAL DE PUBLICAÇÃO
AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA

| |
|--|
| Área para Regularização Fundiária com 31.000,07m ² , matriculada sob o nº 15.138 no Registro de Imóveis da comarca de Tomazina, em nome da Prefeitura de Tomazina-PR. |
|--|

PREFEITO MUNICIPAL DE TOMAZINA-PR no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando o artigo 13, inciso I, da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, que trata da Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados neste ato pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (Reub-S) e a Regularização Fundiária de Interesse Específico (Reub-E) em poligonal urbana localizada no Bairro Alto II, com área de 31.000,07m², atingindo a área registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Tomazina-PR, sob a matrícula número 15.138, em nome da Prefeitura Municipal de Tomazina-PR. A poligonal FOI DEMARCADA pela equipe técnica da Prefeitura, conforme memorial descritivo que segue anexo e integra o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL OU REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO**, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, do Decreto nº 9.310/18; e da Lei Federal nº 10.257/01. O perímetro urbano a ser regularizado consiste-se de um núcleo urbano informal com existência anterior à data de 22 de dezembro de 2016, sendo este ocupado majoritariamente por população de baixa renda.

A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões:

A poligonal de demarcação consiste em UM IMÓVEL URBANO com área de TRINTA E UM MIL METROS E SETE DECÍMETROS QUADRADOS (31.000,07m²), situado nesta cidade e comarca de Tomazina-PR, no Bairro Alto II, dentro do seguinte caminamento: “Inicia-se se no marco denominado 'M01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 606589.577 m e N= 7370874.190 m dividindo-o com o MATRICULA Nº 14.763 GLEBA A2 PROPRIEDADE MUNICIPIO DE TOMAZINA; Daí segue confrontando com MATRICULA Nº 14.763 GLEBA A2 PROPRIEDADE MUNICIPIO DE TOMAZINA com o azimute de 190°41'38" e a distância de 53.07 m até o marco 'M22' (E=606579.729 m e N=7370822.042 m); Daí segue confrontando com RUA PROJETADA MATRICULA Nº 14.763 GLEBA A2 PROPRIEDADE MUNICIPIO DE TOMAZINA com o azimute de 190°41'38" e a distância de 10.00 m até o marco 'M23' (E=606577.873 m e N=7370812.213 m); Daí segue confrontando com MATRICULA Nº 14.763 GLEBA A2 PROPRIEDADE MUNICIPIO DE TOMAZINA com o azimute de 190°41'38" e a distância de 14.75 m até o marco 'M11' (E=606575.135 m e N=7370797.717 m); Daí segue confrontando com MATRICULA Nº 13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 288°19'17" e a distância de 1.55 m até o marco 'M12' (E=606573.662 m e N=7370798.205 m); Daí segue confrontando com MATRICULA Nº 13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 275°13'03" e a distância de 8.50 m até o marco 'M13' (E=606565.197 m e N=7370798.978 m); Daí segue confrontando com MATRICULA Nº

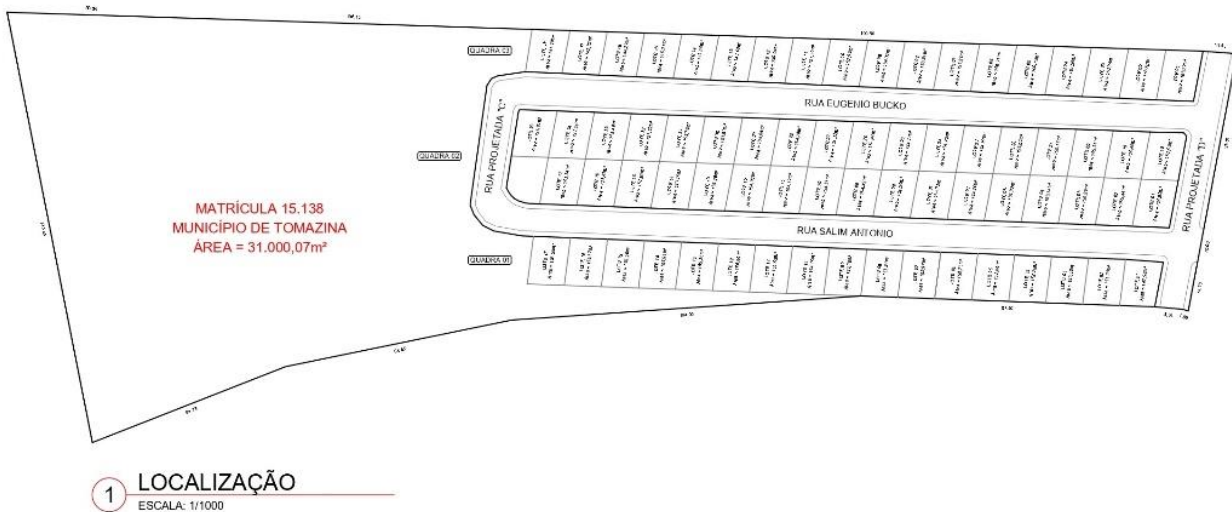
13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 272°06'57" e a distância de 87.50 m até o marco 'M14' (E=606477.757 m e N=7370802.209 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 266°03'39" e a distância de 104.00 m até o marco 'M15' (E=606374.002 m e N=7370795.064 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 258°20'14" e a distância de 68.65 m até o marco 'M16' (E=606306.769 m e N=7370781.186 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 13.290 PROPRIETARIO VALDOMIRO PEREIRA VIDAL com o azimute de 248°33'25" e a distância de 61.73 m até o marco 'M17' (E=606249.312 m e N=7370758.619 m); Daí segue confrontando com DIVISA COM AS MARGENS DO RIO CINZA OUTRO LADO DA MARGEM DO RIO CINZA MATRICULA N° 2.394 PROPRIETARIO HORACI RODRIGUES MESQUITA com o azimute de 348°47'53" e a distância de 130.40 m até o marco 'M18' (E=606223.980 m e N=7370886.531 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 2.078 PROPRIETARIO LUIZ FARIA E OSVALDO FARIA E OUTROS com o azimute de 91°51'48" e a distância de 50.00 m até o marco 'M19' (E=606273.954 m e N=7370884.906 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 2.078 PROPRIETARIO LUIZ FARIA E OSVALDO FARIA E OUTROS com o azimute de 91°51'48" e a distância de 106.15 m até o marco 'M20' (E=606380.051 m e N=7370881.454 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 2.078 PROPRIETARIO LUIZ FARIA E OSVALDO FARIA E OUTROS com o azimute de 91°51'52" e a distância de 199.60 m até o marco 'M21' (E=606579.545 m e N=7370874.961 m); Daí segue confrontando com MATRICULA N° 2.078 PROPRIETARIO LUIZ FARIA E OSVALDO FARIA E OUTROS com o azimute de 94°23'28" e a distância de 10.06 m até o marco 'M01' (E=606589.577 m e N=7370874.190 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 31000.07m²; tudo conforme mapa e memorial descritivo firmados pelo Engenheiro Civil Alison Silveira Pinto - CREA PR 152865/D.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TOMAZINA, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ sob nº 75.697.094/0001-07, com sede à Praça João José Ribeiro, nº 99, Tomazina-PR.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de Desmembramento datado de 14.11.2019, mapa e memorial descritivo acima citados, devidamente aprovados pela Municipalidade de Tomazina-PR em 22.11.2019, ART guia nº 1720194468805 paga em 17.09.2019 no valor de R\$85,96, todos arquivados no Cartório de Registro de Imóveis, de Tomazina - Paraná.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.763, do livro "2" de Registro Geral, efetuada em 18.07.2018, no Cartório de Registro de Imóveis, de Tomazina - Paraná.

ANEXO
MEMORIAL DESCRITIVO: BAIRRO ALTO II



Mapa 01. Bairro Alto II: mapa do bairro e localização dos lotes beneficiados

Tabela 01. Bairro Alto II: Imóveis Beneficiados - Rua Eugênio Bucko

| Numeração Predial | | Numeração Quadra | | Lote | REURB | |
|-------------------|------|------------------|------|------|---------|---------|
| Antiga | Nova | Antiga | Nova | | Reurb-S | Reurb-E |
| 11 | 1 | 87 | 02 | 35 | x | |
| 200 | 2 | 88 | 03 | 18 | x | |
| 23 | 3 | 87 | 02 | 34 | | x |
| 188 | 4 | 88 | 03 | 17 | x | |
| 33 | 5 | 87 | 02 | 33 | x | |
| 178 | 6 | 88 | 03 | 16 | x | |
| 45 | 7 | 87 | 02 | 32 | x | |
| 166 | 8 | 88 | 03 | 15 | x | |
| 55 | 9 | 87 | 02 | 31 | x | |
| 156 | 10 | 88 | 03 | 14 | x | |
| 67 | 11 | 87 | 02 | 30 | x | |
| 144 | 12 | 88 | 03 | 13 | x | |
| 77 | 13 | 87 | 02 | 29 | x | |
| 134 | 14 | 88 | 03 | 12 | x | |
| 89 | 15 | 87 | 02 | 28 | x | |
| 122 | 16 | 88 | 03 | 11 | x | |
| 99 | 17 | 87 | 02 | 27 | x | |
| 112 | 18 | 88 | 03 | 10 | x | |
| 111 | 19 | 87 | 02 | 26 | x | |
| 100 | 20 | 88 | 03 | 09 | | x |
| 121 | 21 | 87 | 02 | 25 | x | |
| 90 | 22 | 88 | 03 | 08 | x | |
| 133 | 23 | 87 | 02 | 24 | x | |
| 78 | 24 | 88 | 03 | 07 | x | |
| 143 | 25 | 87 | 02 | 23 | x | |
| 68 | 26 | 88 | 03 | 06 | | x |
| 155 | 27 | 87 | 02 | 22 | x | |
| 56 | 28 | 88 | 03 | 05 | x | |
| 165 | 29 | 87 | 02 | 21 | x | |
| 46 | 30 | 88 | 03 | 04 | x | |
| 177 | 31 | 87 | 02 | 20 | x | |
| 34 | 32 | 88 | 03 | 03 | x | |
| 187 | 33 | 87 | 02 | 19 | x | |
| 24 | 34 | 88 | 03 | 02 | x | |
| 199 | 35 | 87 | 02 | 18 | x | |
| 121 | 36 | 88 | 03 | 01 | x | |

Tabela 02. Bairro Alto II: Imóveis Beneficiados - Rua Salim Antônio

| Numeração Predial | | Numeração Quadra | | Lote | REURB | |
|-------------------|------|------------------|------|------|---------|---------|
| Antiga | Nova | Antiga | Nova | | Reurb-S | Reurb-E |
| 01 | 187 | 86 | 01 | 17 | x | |
| 02 | 188 | 87 | 02 | 17 | x | |
| 03 | 177 | 86 | 01 | 16 | x | |
| 04 | 178 | 87 | 02 | 16 | x | |
| 05 | 165 | 86 | 01 | 15 | x | |
| 06 | 166 | 87 | 02 | 15 | x | |
| 07 | 155 | 86 | 01 | 14 | x | |
| 08 | 156 | 87 | 02 | 14 | x | |
| 09 | 143 | 86 | 01 | 13 | x | |
| 10 | 144 | 87 | 02 | 13 | x | |
| 11 | 133 | 86 | 01 | 12 | x | |
| 12 | 134 | 87 | 02 | 12 | | x |
| 13 | 121 | 86 | 01 | 11 | x | |
| 14 | 122 | 87 | 02 | 11 | x | |
| 15 | 111 | 86 | 01 | 10 | x | |
| 16 | 112 | 87 | 02 | 10 | x | |
| 17 | 99 | 86 | 01 | 09 | x | |
| 18 | 100 | 87 | 02 | 09 | x | |
| 19 | 89 | 86 | 01 | 08 | x | |
| 20 | 90 | 87 | 02 | 08 | x | |
| 21 | 77 | 86 | 01 | 07 | x | |
| 22 | 78 | 87 | 02 | 07 | x | |
| 23 | 67 | 86 | 01 | 06 | x | |
| 24 | 68 | 87 | 02 | 06 | x | |
| 25 | 55 | 86 | 01 | 05 | x | |
| 26 | 56 | 87 | 02 | 05 | x | |
| 27 | 45 | 86 | 01 | 04 | x | |
| 28 | 46 | 87 | 02 | 04 | x | |
| 29 | 33 | 86 | 01 | 03 | x | |
| 30 | 34 | 87 | 02 | 03 | x | |
| 31 | 23 | 86 | 01 | 02 | x | |
| 32 | 24 | 87 | 02 | 02 | x | |
| 33 | 11 | 86 | 01 | 01 | x | |
| 34 | 12 | 87 | 02 | 01 | x | |